



Le Jeudi 28 Avril 2016

MAIRIE DE PLOUGOURVEST - 29400

☎ 02 98 68 53 49 📠 02 98 68 55 89

E-mail : mairie.plougourvest@wanadoo.fr

- Compte-rendu du Conseil Municipal -

Une réunion du Conseil Municipal s'est tenue à la Mairie, le Jeudi 28 avril 2016 à 19h00, sous la présidence de Jean JEZEQUEL, Maire, et en présence de tous les conseillers municipaux.

**« LANCEMENT D'UNE ETUDE TECHNICO ECONOMIQUE
POUR L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF »**

• **1/ Vols à l'extérieur de l'Eglise**

Suite au vol de descente de gouttières cuivre sur l'Eglise Saint-Pierre dans la nuit du 5 au 6 avril dernier et à la plainte déposée auprès de la Gendarmerie de Landivisiau, les membres du conseil municipal, décident de procéder aux réparations et remplacement des descentes de gouttières à l'Eglise Saint Pierre auprès de l'entreprise UDOC de Morlaix pour un montant de 1 723.40€ HT.

• **2/ Attribution des marchés de construction du Pôle enfance-Jeunesse et de ses abords,**

CONSTRUCTION DU POLE ENFANCE JEUNESSE:

Suite à l'avis d'appel public à concurrence lancé selon la procédure adaptée sur le Télégramme et Ouest France et sur MEGALIS le 29/02/2016, puis à l'analyse des offres par le Cabinet PRIGENT, maître d'œuvre de l'opération, les membres du conseil municipal, à l'unanimité, décident de retenir les offres des entreprises économiquement les mieux disantes tels que présenté :

Lot	Entreprise	Montant HT
N°1- Terrassement – Gros Œuvre	Péran de PLABANNEC	180 000 €
N°2- Charpente lamellée et traditionnelle	Quemeneur Charpente de GUILERS	12 738 €
N°3- Etanchéité sur dalle béton – couverture zinc	Bihannic de BREST	44 909 €
N° 4- Menuiseries extérieures aluminium	Technique ABC de PLOUVORN	35 661 €
N° 5- Menuiseries intérieures bois	Queinnec Alain de LAMPAUL GUIMILIAU	37 732 €
N° 6- Plâtrerie- cloisons sèches	Kerdreux Garlatti de GOUESNOU	21 072 €
N° 7- Electricité	Le Bohec de LANDIVISIAU	37 967 €
N° 8- Chauffage-Ventilation-Plomberie	Kerjean de BODILIS	79 367 €
N° 9- Revêtement scellés et collés	Salaun de GUIPAVAS	29 195€
N°10- Peinture – revêtement muraux	AREA Peinture de BREST	10 382 €
N°11 - Faux Plafonds	Le Gall Plafonds de BREST	22 523 €
TOTAL GENERAL HT		511 546€

AMENAGEMENT DES ABORDS POLE ENFANCE JEUNESSE:

Suite à l'analyse des offres par le ING CONCEPT, maître d'œuvre de l'opération, Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal, décident de retenir les offres des entreprises économiquement les mieux disantes tels que présenté :

Lot	Entreprise	Montant HT
N°1- Terrassement – empierrement- Maçonnerie – Réseau EP et Réseau EU	LE VOURC'H de SIZUN	39 090€
N°2- Voirie et Signalisation	COLAS de MORLAIX	44 997€
TOTAL GENERAL HT		84 087€

- **3/ Achat de terrains - rue de l'Etang**

Suite à l'exposé de Monsieur le Maire, les membres du conseil municipal autorisent Monsieur le Maire, dans le cadre de la révision de la Carte Communale et de son évolution, à rechercher des solutions foncières pour doter la commune de terrains constructibles sur la base de 2.74€/m².

- **4/ Vente de la maison d'habitation (ex-Cloarec) située au 5 rue de la mairie**

Monsieur le Maire présente à l'assemblée l'opportunité de vendre la maison d'habitation située au 5 rue de la mairie, en l'état, à Monsieur JOSSE, demeurant à PLOUZEVEDE (29) pour un montant de 30 000€ net vendeur. Avis favorable du conseil municipal.

- **5/ Projet de vente d'un chemin communal à Mescam au profit de Monsieur ROHOU Michel**

Suite à la demande de Monsieur ROHOU Michel, Monsieur le Maire présente à l'assemblée l'opportunité de lui vendre un chemin communal situé à Mescam en zone agricole. Avis favorable des membres du conseil municipal et fixent le prix de 1€/m². Tous les coûts liés à cette affaire seront à la charge de l'acquéreur.

- **6/ Travaux d'entretien de la voirie communale - programme 2016**

Suite à l'avis favorable de la commission « Voirie-Agriculture-Environnement » le 27/04/2016, les membres du conseil municipal décident de lancer une consultation d'entreprises pour effectuer le Programme de travaux d'amélioration et de sécurisation de la voirie communale de 2016. Le programme retenu est le VC 6 (du bourg à Goasnavaullen) - VC21 (Mescam) - VC27 (Mezarfeunteun) - VC2 (Lostallen à Kerargam) et l'accès à la propriété CADIOU à Kéridiou.

- **7/ Lotissement des Perdrix: Lancement de la consultation pour les travaux**

Monsieur le Maire présente à l'assemblée la nécessité de lancer la consultation d'entreprises pour réaliser les travaux de viabilisation du lotissement communal de Perdrix.

 > Lot 1: Terrassement- empierrements- revêtement provisoire- réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées- assainissement semi-collectif

 > Lot 2: Voirie définitive- signalisation

 > Lot 3: Maçonnerie - aménagement paysager

Avis favorable des membres du conseil municipal

- **8/ Coativellec: Travaux de viabilisation pour l'accès aux terrains des consorts IRRIEN**

Suite à la demande des Consorts IRRIEN, les membres du conseil municipal, à l'unanimité décident de procéder aux travaux de viabilisation de leurs terrains situés au lieu-dit Coativellec, pour un montant de 24 839€ HT. Les travaux comprennent le raccordement individuel aux réseaux d'eau potable, d'électricité et de voirie. Il est demandé aux Consorts IRRIEN d'indemniser la Commune pour le montant des travaux.

- **9/ Etude technico-économique pour le projet d'assainissement collectif**

Monsieur le Maire fait part à l'assemblée de la possibilité de mettre en place un assainissement collectif dans l'agglomération et les alentours de Plougourvest.

Il propose de lancer une consultation de bureau d'étude pour réaliser une étude technico-économique de faisabilité.

Avis favorable des membres du conseil municipal et de solliciter le concours financier du Conseil Départemental du Finistère et de l'Agence de l'eau pour la réalisation de cette étude.